



Servizio Sanitario Nazionale - Regione dell'Umbria  
**AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE UMBRIA N. 2**  
Sede Legale Provvisoria: Viale Donato Bramante 37 – Terni  
Codice Fiscale e Partita IVA 01499590550

**Delibera del Direttore Generale n. 581 del 17/04/2018**

**Oggetto:** Prestazioni di assistenza residenziale ad anziani non autosufficienti □ Stipula delle convenzioni con le strutture afferenti il Distretto di Narni/Amelia - Periodo 01/01/2018 - 31/12/2020.

#### **IL DIRETTORE GENERALE**

VISTA la proposta di delibera in oggetto di cui al num. Provv. 3272 del Servizio Proponente,  
DISTRETTO SOCIO-SANITARIO DI NARNI-AMELIA

*Hash documento formato .pdf (SHA256):*

6fd8e793d332d3d863c4bcc76d960ccd03fe04497a63bc8a0d6361255c44bc28

*Hash documento formato .p7m (SHA256):*

52b2d3bc9e644f9516834ed4b5256ab41325cc0dbd227dceae9afdac64b126c3

*Firmatari:* Teresa Manuela Urbani, GIANPAOLO SERRA, PIETRO MANZI, Enrico Martelli

ACQUISITI i pareri del Direttore Sanitario e del Direttore Amministrativo come di seguito indicato:

*\* Documento sottoscritto con firma digitale*

Direttore Sanitario: Dr. Pietro Manzi - parere: FAVOREVOLE

Direttore Amministrativo: Dott. Enrico Martelli - parere: FAVOREVOLE

### **DELIBERA**

Di recepire la menzionata proposta di delibera che allegata al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale e di disporre quindi così come in essa indicato.

**IL DIRETTORE GENERALE (\*)**

(Dr. Imolo Fiaschini)

---

## DOCUMENTO ISTRUTTORIO

### ALLEGATO ALLA DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE

N. \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_

OGGETTO: Prestazioni di assistenza residenziale ad anziani non autosufficienti –  
Stipula delle convenzioni con le strutture afferenti il Distretto di Narni/Amelia -  
Periodo 01/01/2018 - 31/12/2020.

#### **NORMATIVA**

- Decreto Legislativo 30 dicembre 1992 n.502, avente ad oggetto: *“Riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell’articolo 1 della legge 23 ottobre 1992 n. 421”*.
- Legge Regionale 3 febbraio 1994 n.5, avente ad oggetto: *“Tutela e valorizzazione delle persone anziane. Interventi in favore di anziani non autosufficienti”*.
- Decreto del Presidente della Repubblica 14 gennaio 1997, avente ad oggetto: *“Approvazione dell’atto di indirizzo e coordinamento alle Regioni e alle Province Autonome di Trento e Bolzano, in materia di requisiti strutturali, tecnologici ed organizzativi minimi per l’esercizio delle attività sanitarie da parte delle strutture pubbliche e private”*.
- Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 14 febbraio 2001, avente ad oggetto: *“Atto di indirizzo e coordinamento in materia di prestazioni socio-sanitarie”*.
- Legge Regionale 9 aprile 2015 n.11, avente per oggetto *“Testo Unico in materia di Sanità e Servizi Sociali”*.
- Deliberazione del Consiglio Regionale 28 aprile 2009 n.298, avente ad oggetto: *“Piano Sanitario Regionale 2009-2011”*.
- Deliberazione della Giunta Regionale 27 marzo 2002 n.391, avente ad oggetto: *“Definizione tariffe regionali di riferimento da applicare nei rapporti tra il*

*Servizio Sanitario Regionale e le Residenze Protette per l'assistenza residenziale agli anziani non autosufficienti".*

- *Deliberazione della Giunta Regionale 4 febbraio 2004 n.53, avente ad oggetto: "Criteri per l'applicazione delle disposizioni del PSR relative a requisiti organizzativi delle RR.PP. per anziani non autosufficienti".*
- *Deliberazione della Giunta Regionale 14 febbraio 2005 n.21, avente ad oggetto: "Approvazione atto di indirizzo regionale in materia di prestazioni socio-sanitarie in attuazione del DPCM 14/02/2001"*
- *Deliberazione della Giunta Regionale 16 maggio 2012 n.526, avente ad oggetto: "Revisione dei requisiti organizzativi delle Residenze Protette".*
- *Deliberazione della Giunta Regionale 16 febbraio 2009 n.184, avente ad oggetto: "DGR n.391 del 27/03/02 e DGR n.53 del 04/02/04: definizione tariffe regionali di riferimento da applicare nei rapporti tra il S.S.R. e le R.P. per l'assistenza residenziale agli anziani non autosufficienti. Adeguamento tariffe".*
- *Deliberazione della Giunta Regionale 30 novembre 2009 n.1708, avente ad oggetto: "Legge Regionale n.9 del 04/06/2008: istituzione del Fondo Regionale per la non autosufficienza e modalità di accesso alle prestazioni. Programmazione delle risorse, riferimenti metodologici per la redazione del Piano Attuativo Triennale del PRINA e del Programma operativo del PRINA, approvazione tariffario delle prestazioni e degli interventi per i non autosufficienti e ulteriori misure attuative".*
- *Deliberazione del Direttore Generale Azienda USL Umbria n.2, n. 115 del 13 febbraio 2015, avente ad oggetto: "Prestazioni di assistenza residenziale ad anziani non autosufficienti – Approvazione dello schema di convenzione con le Residenze Protette".*
- *Deliberazione del Direttore Generale Azienda USL Umbria n.2 del 25 marzo 2015 n.278, avente ad oggetto: "Prestazioni di assistenza residenziale ad*

*anziani non autosufficienti. Stipula delle convenzioni con le strutture afferenti il Distretto di Narni Amelia. Periodo 01/01/2015 - 31/12/2017”.*

## **MOTIVAZIONE**

Con la deliberazione n.115 del 13 febbraio 2015, il Direttore generale ha approvato il testo della convenzione da utilizzare per la disciplina dei rapporti con le Residenze Protette, dando mandato ai Direttori dei Distretti di provvedere alla predisposizione degli atti necessari per la stipula delle stesse con le strutture individuate nell'elenco allegato al medesimo atto, nel quale è stato precisato anche il limite di giornate di assistenza liquidabili da parte dei competenti Distretti.

Con successiva deliberazione n.278 del 25/03/2015 l'Azienda USL Umbria n.2 ha stabilito un rapporto convenzionale con le Residenze Protette afferenti il Distretto di Narni/Amelia per il periodo dal 1 gennaio 2015 al 31 dicembre 2017.

I rapporti relativi agli inserimenti sino ad oggi effettuati nelle Residenze Protette sono stati regolati dall'effettiva erogazione del servizio da parte delle Strutture e dal conseguente pagamento della quota sanitaria, pari al 50% della tariffa ( € 43,60=).

Al fine di garantire la continuità assistenziale ai cittadini di questa Azienda Sanitaria, a far data dal 1 gennaio 2018, si ritiene opportuno rinnovare le convenzioni in essere con le seguenti strutture:

1. Residenza Protetta **“CASA VERA – BD SERVICE GBR”**, con sede legale in Narni (TR), Str. San Filippo n.3/5, C.F. e Partita IVA 00753970557, rappresentata dalla sig.ra Donatella Di Cesare, nata a Milano (MI) il 07/08/1954, in qualità di Legale Rappresentante; Struttura autorizzata con D.D. della Regione dell'Umbria n. 3555 del 29/04/2005 ed accreditata con D.D. della Regione dell'Umbria n. 2044 del 03/03/2017 per n.20 posti letto; validità del rapporto convenzionale dal 1/1/2018 al 31/12/2020; valore della convenzione per l'anno 2018 € 270.538,00= (oltre Iva se dovuta), pari a n. 6.205 giornate di assistenza;
2. Residenza Protetta **“VILLA ANNA S.R.L.”**, con sede legale in Amelia (TR), Via Orvieto n.2, C.F. e Partita IVA 00651830556, rappresentata dalla sig.ra Francesca Ceccarelli, nata ad Amelia (TR) il 20/11/1968, in qualità di Legale Rappresentante;

Struttura autorizzata con DD.DD. della Regione dell'Umbria nn. 1336 del 27/02/2004 e 5140 del 16/06/2016 ed accreditata con D.D. della Regione dell'Umbria n. 3006 del 29/03/2017 per n.30 posti letto; validità del rapporto convenzionale dal 1/1/2018 al 31/12/2020; valore della convenzione per l'anno 2018 € 302.366,00= (oltre Iva se dovuta), pari a n. 6.935 giornate di assistenza;

3. Residenza Protetta **“VILLA CANALI – SERVIZI E STRUTTURE TERZA ETA’ S.R.L.**, con sede legale in Montecastrilli (TR), Via delle Portelle n.27 Fraz. Quadrelli, C.F. 02073450542 e Partita IVA 00682980552, rappresentata dal sig. Maurizio Quintili, nato a Rieti (RI) il 09/10/1963, in qualità di Legale Rappresentante; Struttura autorizzata con D.D. della Regione dell'Umbria n. 6063 del 05/07/2002 ed accreditata con D.D. della Regione dell'Umbria n. 578 del 23/01/2018 per n.47 posti letto; validità del rapporto convenzionale dal 1/1/2018 al 31/12/2020; valore della convenzione per l'anno 2018 € 386.950,00= (oltre Iva se dovuta), pari a n. 8.875 giornate di assistenza;

4. Residenza Protetta **“VILLA ROSALBA S.R.L.”**, con sede legale in Montecastrilli (TR), Via della Piaggia n.6, C.F. e Partita IVA 01242370557, rappresentata dal sig.ra Rosalba Bartolucci, nata a Montecastrilli (TR) il 19/11/1937, in qualità di Legale Rappresentante; Struttura autorizzata con D.D. della Regione dell'Umbria n. 7930 del 06/09/2002 ed accreditata con D.D. della Regione dell'Umbria n. 1743 del 24/02/2017 per n.53 posti letto; validità del rapporto convenzionale dal 1/1/2018 al 31/12/2020; valore della convenzione per l'anno 2018 € 618.073,60= (oltre Iva se dovuta), pari a n. 14.176 giornate di assistenza;

5. Residenza Protetta **“VILLA SABRINA S.R.L.”**, con sede legale in Otricoli (TR), Str. Pareti n.34/36, C.F. e Partita IVA 01238360554, rappresentata dal sig.ra Sabrina Tini, nata a Terni (TR) il 07/01/1966, in qualità di Legale Rappresentante; Struttura autorizzata con D.D. della Regione dell'Umbria n. 11379 del 12/12/2003 ed accreditata con D.D. della Regione dell'Umbria n. 1609 del 21/02/2017 per n.24 posti letto; validità del rapporto convenzionale dal 1/1/2018 al 31/12/2020; valore della

---

convenzione per l'anno 2018 € 226.938,00= (oltre Iva se dovuta), pari a n. 5.205 giornate di assistenza;

Si ritiene inoltre necessario provvedere a formalizzare il rinnovo della convenzione con la Residenza Protetta denominata "**RESIDENZA VILLA SERENA S.R.L.**", con sede legale in Amelia (TR), via S. Pellico n.1 Fraz. Porchiano del Monte, C.F. e Partita IVA 01555580552, rappresentata dal Sig. Vanio Torelli nato a Narni (TR) il 27/08/1950, in qualità di Legale Rappresentante; Struttura autorizzata dalla Regione dell'Umbria con D.D. n. 6949 del 26/07/2002, per la quale sono in corso le procedure di rinnovo di accreditamento su richiesta effettuata da parte della Struttura stessa presso la Regione dell'Umbria in data 31/01/2018 per n.29 posti letto. In questo caso, in considerazione del fatto che presso tale struttura sono già inseriti da tempo diversi assistiti e che risultano avviate le procedure di richiesta di accreditamento presso la Regione dell'Umbria, si ritiene opportuno stipulare la convenzione di riferimento sottoponendola a condizione risolutiva, ponendo il termine del 30/09/2018, entro il quale dovrà intervenire il provvedimento di accreditamento da parte della Regione dell'Umbria. Inoltre, sino al provvedimento di rinnovo dell'accreditamento, la convenzione produrrà i suoi effetti limitatamente agli ospiti presenti presso la Residenza Protetta "**RESIDENZA VILLA SERENA S.R.L.**", non essendo possibile effettuare nuovi inserimenti. La validità del rapporto convenzionale, così come sopra limitata e condizionata, avrà effetti dal 1/1/2018 al 31/12/2020; valore della convenzione per l'anno 2018 € 238.710,00=, pari a n. 5.475 giornate di assistenza.

Conseguentemente si dovrà provvedere a formalizzare la stipula della convenzione anche con la Struttura "**RESIDENZA VILLA SERENA S.R.L.**", sostituendo l'art.15 del testo della convenzione approvato con la deliberazione n. 115/15 con il seguente:

**"Art. 15 – Durata della convenzione.**

*La presente convenzione ha validità dal 1 gennaio 2018 fino al 31 dicembre 2020, salvo cessare immediatamente qualora venga revocata l'autorizzazione all'esercizio oppure nell'ipotesi di diversa regolamentazione dei rapporti tra S.S.R. e*

*strutture sanitarie e socio sanitarie private. Inoltre, la presente convenzione avrà termine qualora non intervenga la formalizzazione del provvedimento regionale di accreditamento del gestore della struttura, entro la data del 30/09/2018”.*

**Tutto ciò premesso si propone che il Direttore Generale adotti una deliberazione con la quale disponga:**

- a) Di stipulare apposite convenzioni con le seguenti strutture per garantire l'assistenza sociosanitaria residenziale in Residenza Protetta, il cui testo è allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale:

1. Residenza Protetta “**CASA VERA – BD SERVICE GBR**”, con sede legale in Narni (TR), Str. San Filippo n.3/5, C.F. e Partita IVA 00753970557, rappresentata dalla sig.ra Donatella Di Cesare, nata a Milano (MI) il 07/08/1954, in qualità di Legale Rappresentante; Struttura autorizzata con D.D. della Regione dell'Umbria n. 3555 del 29/04/2005 ed accreditata con D.D. della Regione dell'Umbria n. 2044 del 03/03/2017 per n.20 posti letto; validità del rapporto convenzionale dal 1/1/2018 al 31/12/2020; valore della convenzione per l'anno 2018 € 270.538,00= (oltre Iva se dovuta), pari a n. 6.205 giornate di assistenza;

2. Residenza Protetta “**VILLA ANNA S.R.L.**”, con sede legale in Amelia (TR), Via Orvieto n.2, C.F. e Partita IVA 00651830556, rappresentata dalla sig.ra Francesca Ceccarelli, nata ad Amelia (TR) il 20/11/1968, in qualità di Legale Rappresentante; Struttura autorizzata con DD.DD. della Regione dell'Umbria nn. 1336 del 27/02/2004 e 5140 del 16/06/2016 ed accreditata con D.D. della Regione dell'Umbria n. 3006 del 29/03/2017 per n.30 posti letto; validità del rapporto convenzionale dal 1/1/2018 al 31/12/2020; valore della convenzione per l'anno 2018 € 302.366,00= (oltre Iva se dovuta), pari a n. 6.935 giornate di assistenza;

3. Residenza Protetta “**VILLA CANALI – SERVIZI E STRUTTURE TERZA ETA' S.R.L.**”, con sede legale in Montecastrilli (TR), Via delle Portelle n.27 Fraz. Quadrelli, C.F. 02073450542 e Partita IVA 00682980552,



rappresentata dal sig. Maurizio Quintili, nato a Rieti (RI) il 09/10/1963, in qualità di Legale Rappresentante; Struttura autorizzata con D.D. della Regione dell'Umbria n. 6063 del 05/07/2002 ed accreditata con D.D. della Regione dell'Umbria n. 578 del 23/01/2018 per n.47 posti letto; validità del rapporto convenzionale dal 1/1/2018 al 31/12/2020; valore della convenzione per l'anno 2018 € 386.950,00= (oltre Iva se dovuta), pari a n. 8.875 giornate di assistenza;

4. Residenza Protetta **“VILLA ROSALBA S.R.L.”**, con sede legale in Montecastrilli (TR), Via della Piaggia n.6, C.F. e Partita IVA 01242370557, rappresentata dal sig.ra Rosalba Bartolucci, nata a Montecastrilli (TR) il 19/11/1937, in qualità di Legale Rappresentante; Struttura autorizzata con D.D. della Regione dell'Umbria n. 7930 del 06/09/2002 ed accreditata con D.D. della Regione dell'Umbria n. 1743 del 24/02/2017 per n.53 posti letto; validità del rapporto convenzionale dal 1/1/2018 al 31/12/2020; valore della convenzione per l'anno 2018 € 618.073,60= (oltre Iva se dovuta), pari a n. 14.176 giornate di assistenza;

5. Residenza Protetta **“VILLA SABRINA S.R.L.”**, con sede legale in Otricoli (TR), Str. Pareti n.34/36, C.F. e Partita IVA 01238360554, rappresentata dal sig.ra Sabrina Tini, nata a Terni (TR) il 07/01/1966, in qualità di Legale Rappresentante; Struttura autorizzata con D.D. della Regione dell'Umbria n. 11379 del 12/12/2003 ed accreditata con D.D. della Regione dell'Umbria n. 1609 del 21/02/2017 per n.24 posti letto; validità del rapporto convenzionale dal 1/1/2018 al 31/12/2020; valore della convenzione per l'anno 2018 € 226.938,00= (oltre Iva se dovuta), pari a n. 5.205 giornate di assistenza;

- b) Di modificare il testo della convenzione approvato con la deliberazione n. 115/15, in relazione alla particolare condizione della Struttura **“RESIDENZA VILLA SERENA S.R.L.”**, sostituendo l'art.15 del testo della convenzione con il seguente:

***“Art. 15 – Durata della convenzione.***

*La presente convenzione ha validità dal 1 gennaio 2018 fino al 31 dicembre 2020, salvo cessare immediatamente qualora venga revocata l'autorizzazione all'esercizio oppure nell'ipotesi di diversa regolamentazione dei rapporti tra S.S.R. e strutture sanitarie e socio sanitarie private. Inoltre, la presente convenzione avrà termine qualora non intervenga la formalizzazione del provvedimento regionale di accreditamento del gestore della struttura, entro la data del 30/09/2018".*

- c) Di stipulare apposita convenzione, adottando il testo modificato come al punto che precede, con la Residenza Protetta denominata "**RESIDENZA VILLA SERENA S.R.L.**", con sede legale in Amelia (TR), via S. Pellico n.1 Fraz. Porchiano del Monte, C.F. e Partita IVA 01555580552, rappresentata dal Sig. Vanio Torelli nato a Narni (TR) il 27/08/1950, in qualità di Legale Rappresentante; Struttura autorizzata dalla Regione dell'Umbria con D.D. n. 6949 del 26/07/2002, per la quale sono in corso le procedure di rinnovo di accreditamento su richiesta effettuata da parte della Struttura stessa presso la Regione dell'Umbria in data 31/01/2018 per n.29 posti letto. In questo caso, in considerazione del fatto che presso tale struttura sono già inseriti da tempo diversi assistiti e che risultano avviate le procedure di richiesta di accreditamento presso la Regione dell'Umbria, si ritiene opportuno stipulare la convenzione di riferimento sottoponendola a condizione risolutiva, ponendo il termine del 30/9/2018, entro il quale dovrà intervenire il provvedimento di accreditamento da parte della Regione dell'Umbria, in mancanza del quale la convenzione non potrà produrre i suoi effetti e, pertanto, non potranno essere più autorizzati inserimenti nella struttura medesima. Inoltre, sino al provvedimento di rinnovo dell'accredimento, la convenzione produrrà i suoi effetti limitatamente agli ospiti presenti presso la Residenza Protetta "**RESIDENZA VILLA SERENA S.R.L.**", non essendo possibile effettuare nuovi inserimenti. La validità del rapporto convenzionale, così come sopra limitata e condizionata, avrà effetti dal 1/1/2018 al 31/12/2020; valore della

convenzione per l'anno 2018 € 238.710,00=, pari a n. 5.475 giornate di assistenza.

- d) Di dare atto che il costo complessivo presunto, pari ad € 6.130.726,80 (oltre Iva se dovuta) derivante dal presente atto, è così ripartito:  
**Anno 2018:** costo presunto € 2.043.575,60 da imputare al conto CO.GE. 3100600210;  
**Anno 2019:** costo presunto € 2.043.575,60 da imputare al conto CO.GE. 3100600210;  
**Anno 2020:** costo presunto € 2.043.575,60 da imputare al conto CO.GE. 3100600210.
- e) Di dare atto che la presente deliberazione non è sottoposta al controllo regionale.
- f) Di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale.

Il Responsabile del Procedimento  
Resp. P.O. Attività Amm.ve  
f.f. Distretto di Narni Amelia  
(*Sig. Gianpaolo Serra*)

Il Direttore  
f.f. Distretto di Narni Amelia  
(*Dr.ssa Teresa Urbani*)

